

A tutte le aziende clienti

CIRCOLARE N. F20 DEL 31/07/2017

"SISMA BONUS" (detrazione IRPEF/IRES)

FINALITA'

La misura ha lo scopo di favorire le **ristrutturazioni edilizie con misure antisismiche**.

BENEFICIARI

- Proprietari di prima e seconda casa, che possono anche cederla successivamente
- Attività produttive
- Condomini
- Enti locali per la messa in sicurezza gli edifici pubblici, a partire da quelli di interesse strategico

che intervengano su edifici ubicati all'interno delle zone sismiche classificate **nelle zone 1, 2 o 3 (circa il 90% dei Comuni italiani)**.

SPESE AMMISSIBILI

Realizzazione di **interventi** per l'adozione di misure antisismiche e l'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica realizzati sulle parti strutturali degli edifici o complessi di edifici, purché sostenute **dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021** e con procedure autorizzatorie iniziate dopo il 1° gennaio 2017.

Per accedere all'agevolazione bisogna dotarsi di una Diagnosi Sismica o avvalersi di una certificazione tecnica, che definisca la classe di rischio (da A+ a G). Tra le **spese** ammissibili rientrano anche quelle effettuate **per la classificazione e verifica sismica degli immobili**.

Eseguita la diagnosi, si deve progettare l'intervento di **messa in sicurezza e asseverare** i nuovi valori di rischio ottenuti. Per i **capannoni in cemento armato** su specifici interventi esiste una procedura semplificata senza determinazione preventiva della classe di rischio.



STUDIO ASSOCIATO
PO & BERGAMASCHI
DI PO E BERGAMASCHI
P&B SERVIZI SNC
DI PO E BERGAMASCHI

41012 CARPI (MO)
VIA ZAPPALANO 1/G
TEL 059/645389-8341213
FAX 059/8341272
WWW.POBERGAMASCHI.IT
INFO@POBERGAMASCHI.IT



Abilitazione all'esercizio della
professione e iscrizione all'albo
del Ccd. di Modena:
Dott. CLAUDIA BERGAMASCHI
n.445 del 01/01/98
Dott. CHIARA PO
n.429 del 24/07/95

NUOVA Consulenza alle imprese **TESI**

AGEVOLAZIONE

Prevede diverse percentuali di agevolazione, a seconda della riduzione della classe di rischio e del tipo di immobile oggetto dell'intervento:

- **50%** per gli interventi antisismici eseguiti sulle parti strutturali senza riduzioni di classe di rischio 70% se l'intervento riduce il rischio sismico di una classe
- **75%** se l'intervento riguarda interi condomini e consente di ridurre il rischio sismico di una classe
- **80%** se l'intervento riduce il rischio sismico di due classi
- **85%** se l'intervento riguarda interi condomini e consente di ridurre il rischio sismico di due classi.

Il beneficio fiscale è ripartito su **5 quote annuali** di pari importo, a partire dall'anno in cui le spese sono sostenute, con un **limite massimo di costi ammissibili pari ad Euro 96.000,00**.

Il "sisma bonus" non è cumulabile con agevolazioni già spettanti per le medesime finalità sulla base di norme speciali per interventi in aree colpite da eventi sismici.

Per qualsiasi chiarimento inviare una mail a:

francesca@pobergamaschi.it

manuela@pobergamaschi.it

A disposizione per ulteriori chiarimenti, porgiamo cordiali saluti.

Studio Associato Po & Bergamaschi